



1、はじめに（ご挨拶）



2、ベトナム投資環境の現状



3、ベトナム南部サプライチェーン



4、動画～バリアブンタウ省のご紹介～



5. ケーススタディ ～フーミー3特別工業団地紹介～



質疑応答



1、はじめに（ご挨拶）



2、ベトナム投資環境の現状



3、ベトナム南部サプライチェーン



4、動画～バリアブントウ省のご紹介～



5. ケーススタディ ～フーミー3特別工業団地紹介～



質疑応答



バリアブントウ省「フーミー3特別工業団地」



1.フーミー3 特別工業団地の開発状況



重化学工業・素材産業の発展に魅力的な地域
タンビンフーミー株式会社

Ⅱ.フーミー3 特別工業団地の開発状況



重化学工業・素材産業の発展に魅力的な地域
タンビンフーミー株式会社

Ⅱ.フーミー3 特別工業団地の開発状況



重化学工業・素材産業の発展に魅力的な地域
タンビンフーミー株式会社

Ⅱ.フーミー3 特別工業団地の開発状況



重化学工業・素材産業の発展に魅力的な地域
タンビンフーミー株式会社

Ⅱ.フーミー3 特別工業団地の開発状況

2017年10月：テナント稼働SOP

2020年12月時点：

投資ポリシー/ERC取得企業

合計 20社

- 日系企業 12社
- 韓国系企業 3社
- ベトナム系企業 4社
- ベトナム企業/スイス企業JV 1

カイメップ - チーバイ港
ベトナム最大港の一つ、14m~16.5mの深水港
20万DWT級パナマックス船寄港可能

工業団地エリア

376ha

第1期工業団地エリア

エリア

LPG、コンデンサートパイプライン

LPG、コンデンサートパイプライン
天然ガスパイプライン

Phuoc Hoa - Cai Mep 道路

ブンタウ ← 国道51号線 → ホーチミン

重化学工業・素材産業の発展に魅力的な地域
タンビンフーミー株式会社

Ⅱ.フーミー3 特別工業団地の開発状況



重化学工業・素材産業の発展に魅力的な地域
タンビンフーミー株式会社

Ⅱ.フーミー3 特別工業団地の開発状況



重化学工業・素材産業の発展に魅力的な地域
タンビンフーミー株式会社

Ⅱ.フーミー3 特別工業団地の開発状況



重化学工業・素材産業の発展に魅力的な地域
タンビンフーミー株式会社

Ⅱ.フーミー3 特別工業団地の開発状況



重化学工業・素材産業の発展に魅力的な地域
タンビンフーミー株式会社

◆概要

- ・総面積：～37.8ヘクタール
- ・栈橋の長さ：500m
- ・栈橋の数：5
- ・ショアクレーン容量：40トン、リーチ28m
- ・2021年第2四半期から運用開始

◆サービス：

- ・内陸通関サービス
- ・CFS、コンテナおよび一般貨物倉庫/保管
- ・3PLロジスティクスサービス
- ・Door2door輸送サービス
- ・空コンテナヤード
- ・コンテナ修理
- ・その他の関連物流サービス



フーミー3特別工業団地の集合排水処理場 (処理能力 第1期: 9,000m³/日)



神鋼環境ソリューションの設計、建設による排水処理場はバリアブントウ省で初めて一番厳しい排水基準であるクラスAで処理。

双日大阪ガスエナジー様による天然ガスステーション



団地には6インチパイプが埋設され、最大月間1,500万nm³の供給が可能。

フーミー3特別工業団地の専用変電所および電気室



2キロ先の変電所から、高圧110KV送電線を工業団地内変電所に引込み22KVに変圧後
地下送電線でテナントに供給。24時間365日PM3エンジニア常駐。

ベトナムジャパンガス様による産業ガス供給



製造に欠かせない酸素・窒素・アルゴンガス等の産業ガスがパイプラインで供給可能。



ビナ・ジャパン白金ロジスティクス社による物流倉庫



高床式倉庫（6,297m²）が稼働中。倉庫運営はもちろん輸出入・ベトナム国内配送まで一貫したサービスをご提供。

1. 操業前

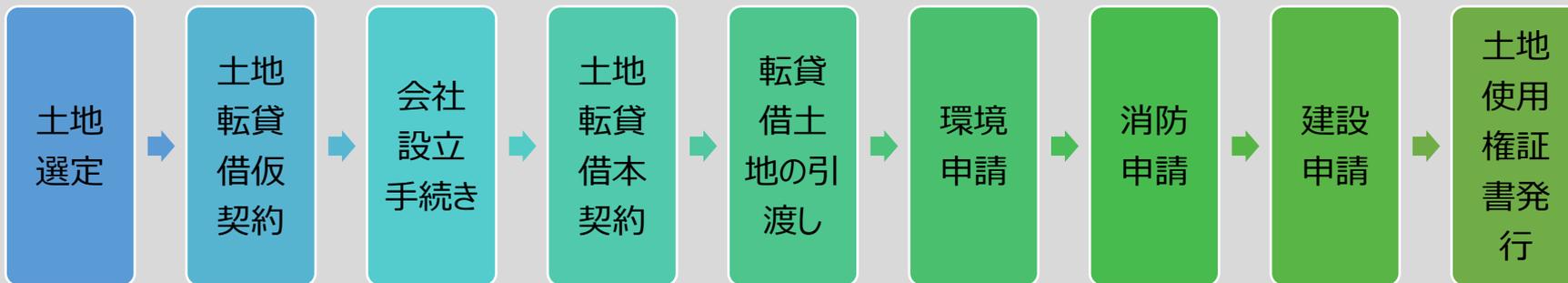
- 会社設立：IPA・IRC（投資登録証明書）・ERC（企業登録証明書）、社印発行
- EIA（環境影響評価）コンサルタント会社のご紹介、建築確認、消防許可サポート
- ビザ、ワークパーミットサポート
- マネージャークラス、ワーカー雇用サポート（近隣の職業訓練校との連携）
- ロジスティクスサポート
- その他

2. 操業後

- 取得済みIRC、ERC、EIAの変更申請のサポート
- 日本人常駐によるマネジメント
- 電気・上水・排水処理場の安定稼働
24時間365日（1年に3日の定期検査による稼働停止）
- 最新情報共有(ナショナルスタッフ給料、ストライキ情報、法人税、個人所得税、他)
- 集会、ゴルフ大会、他

テナント様の操業へのサポート

1. 操業開始
2. 操業への集中
3. 安定生産



サービスセンターとおもてなし施設

税関

レストラン

銀行支店

レジデンス

食堂

サービスセンター
(延床面積 4,800m²)

団地消防署

テラスカフェ

スポーツ施設

貸会議室

果樹園

貸事務所

黄色は稼働中

緑色は準備中

ITサポート



The Gas Specialist

Marubeni



VGSI



S&S M&S



VIETNAM RARE ELEMENTS CHEMICAL JSC



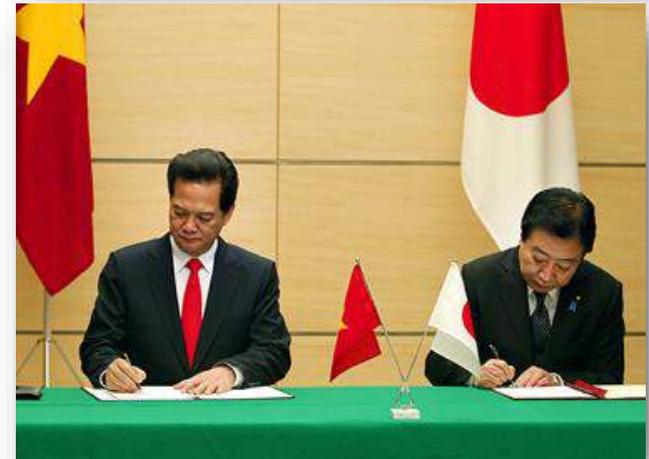
「特別工業団地」とは？

2011年10月、当時のベトナム・ズン首相、野田首相との間で、ベトナムで2か所の日系専用工業団地を建設する事が合意され、PM3工業団地が選ばれましたが、最終的に**2014年12月**、バリアブントウ省ではフーミー3工業団地を特別工業団地として認可しました。

・**特別工業団地の恩典**として、

通常50年間の土地リース期間が**70年**に拡大。
PM3の場合ライセンスを2007年に受けており、
2077年12月20日までの**57年のリース期間**となっています。

土地使用料（Land use fee）が団地操業後、
20年間免除されます。フーミー3特別工業団地の
場合、2018年から操業しており、2037年まで土地
使用料が免除されます。





取締役副社長
風間 賢雄



代表取締役会長兼社長
Nguyen Thi Thao Nhi



取締役副社長
Ta Quoc Bao

商号	タンビンフーミ株式会社 THANH BINH PHU MY JSC
設立年月日	2014年12月 (特別工業団地認定)
代表者	会長兼代表取締役社長 Nguyen Thi Thao Nhi
資本金	6,029,658,800,000VND (約27,494,800,000円)
所在地	Phuoc Hoa ward, Phu My Town, Ba Ria - Vung Tau Province, Vietnam
事業内容	工業団地開発および管理運営および土地サブリース、ユーティリティ販売

2. ブンタウ市内生活情報



病院(MRIやCT等の医療設備搭載)



スーパーマーケット



海浜公園



インターナショナルスクール



省道



外国人向けアパート

外国人の居住環境をサポートする
重要な社会インフラが十分に整っています。

フーミー3から
車で約40分



スーパーマーケット

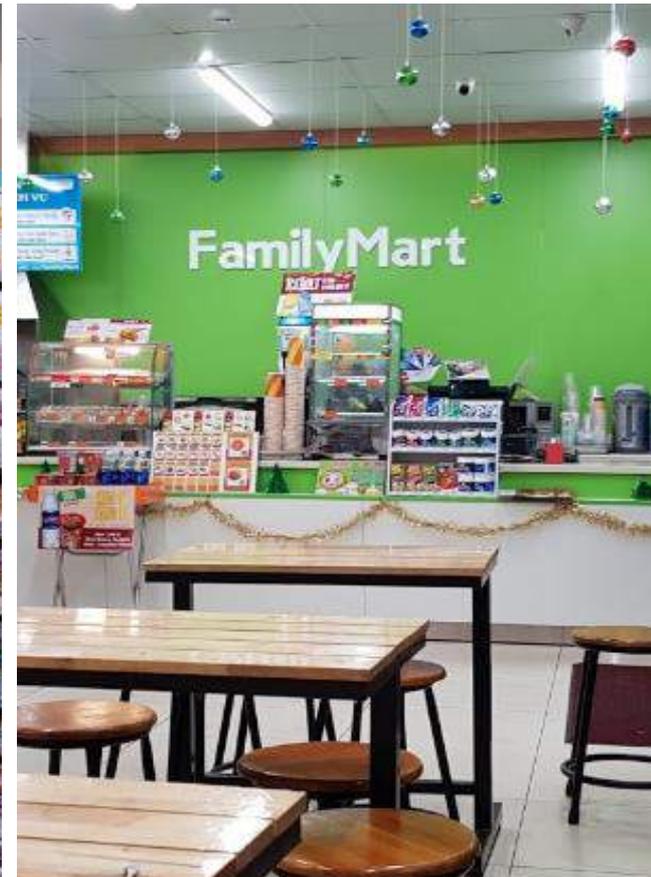
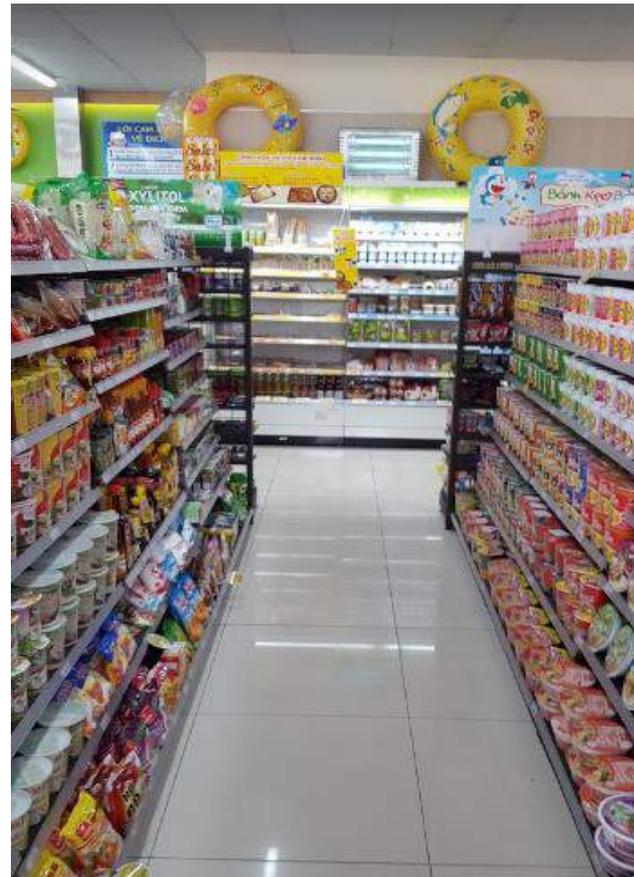


Lotte Mart Vung Tau – DAISO JAPAN / 住所 3 Tháng 2, Phường 8, Thành phố Vũng Tàu

Mega Market / 住所 quốc lộ 51B, phường 11, Bà Rịa - Vũng Tàu

Coopmart Supermarket / 住所 36 Nguyễn Thái Học, Phường 9, Thành phố Vũng Tàu, Bà Rịa - Vũng Tàu
他

コンビニエンスストア



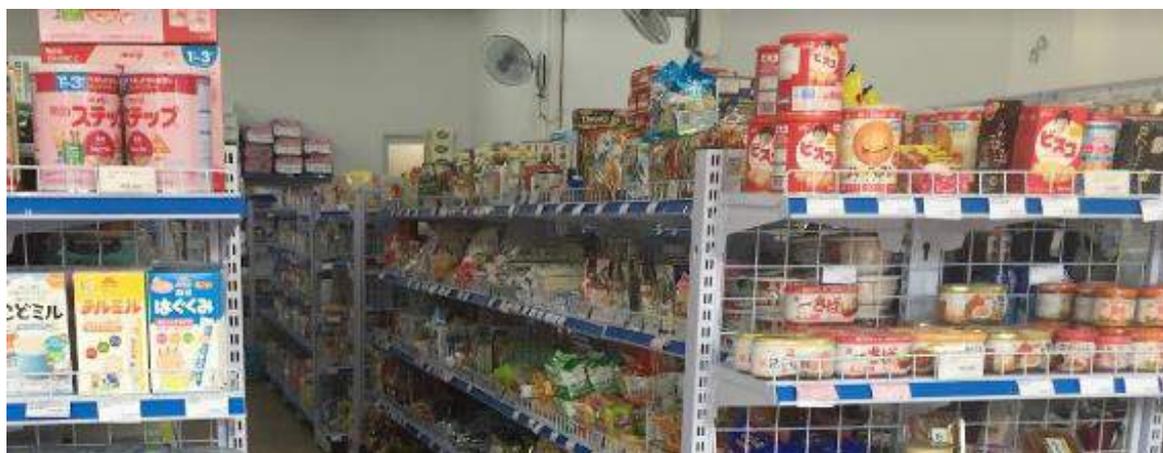
Family Mart / 住所 171 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường 3, Thành phố Vũng Tàu, Bà Rịa - Vũng Tàu **約8店舗**

Circle K / 住所 205, Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Thành Phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu **約14店舗**

VinMart / 住所 72A 72B Võ Thị Sáu, Phường 2, Thành phố Vũng Tàu, Bà Rịa - Vũng Tàu **約15店舗**

他

日本食材・雑貨店



Yurimart / 住所 (373 Nguyễn An Ninh, Phường 9, Thành phố Vũng Tàu, Bà Rịa - Vũng Tàu)

Sakura Family / 住所 (163 Nguyễn Văn Trỗi, Phường 4, Thành phố Vũng Tàu, Bà Rịa - Vũng Tàu) 他

レストラン ～海鮮料理～



Marina Club Vung Tau/ 03 Ha Long Ward 2, Vung Tau

レストラン ~日本食材~



Sushi Tokyo (201 Thống Nhất)



Asahi Sushi (214 Thống Nhất)



Sushi Tokyo Restaurant / 住所 (201 Thống Nhất) 他、約6店舗

レストラン ~各国料理~



緑豊かな自然・歴史・文化



灯台



海岸ビーチ



コン Dao 島



ウミガメの産卵地



ホーチアムストリップ (カジノ・ゴルフ場)



スキューバダイビング



ギエンオング祭り



キリスト像



Fusion Suite



ホワイトパレス：フランス領時代
(1898年から1916まで) に建設された別荘



【お問合せ】フーミー3特別工業団地
✉ marketing@phummy3sip.com
☎ (+84) (0)98 104 5693 (新延)

phummy3sip.com

🔍 検索

